

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Sídlo: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Martina Knappová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: BUFETÍK s.r.o.
Adresa: Kríž nad Váhom 125, 916 26 Považany
Štatutárny zástupca: Ján Luščík, konateľ
IČO: 50587498
DIČ: 2120386642
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK94 1100 0000 0029 4146 0083
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č.: 30889/R

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SOŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavenej na parc. č. 993 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m².
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 20,5 m², z toho: 18 m² ako predajné priestory vo vestibule školy (bufet) a 2,5 m² ako skladové priestory pod schodiskom. Hnuteľný majetok nie je súčasťou predmetu nájmu.

Článok III. Účel nájmu

Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia pitného režimu a doplnkového stravovania (predaj jedla a občerstvujúcich nealkoholických nápojov) výhradne pre žiakov a zamestnancov školy.

Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Nájomca predloží najneskôr do 16.07.2018 projekt (napr. nákres, vizualizáciu riešenia bufetového priestoru), ktorý bude po odsúhlasení riaditeľkou školy následne realizovať (počas letných prázdnin) na vlastné náklady. Nájomca bude realizovať kompletnú rekonštrukciu predajných a skladových priestorov, v zmysle technických a hygienických požiadaviek, čím bude podmienená doba trvania nájmu z hľadiska efektivity investície zo strany nájomcu voči prenajímateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v sume 50,00 € za 1 m² podlahovej plochy ročne, čo ročne predstavuje výšku 1 025,00 € a mesačne sumu 85,42 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške **85,42 € mesačne** (okrem letných prázdnin, t.j. mesiacov júl a august). Úhrada nájomného bude splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní od jej doručenia na číslo účtu SK09 8180 0000 0070 0050 5924.

3. Za poskytované služby platí nájomca **mesačne paušál vo výške 125,00 €** (okrem letných prázdnin, t.j. mesiacov júl a august). V tejto sume sú zahrnuté náklady na:

- teplo vo výške 25,00 €
- elektrickú energiu vo výške 80,00 €
- vodu vo výške 20,00 €

Úhrada za poskytované služby bude splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní od jej doručenia na číslo účtu SK09 8180 0000 0070 0050 5924.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu bude záverečné zúčtovanie medzi paušálnymi platbami za služby a reálnymi nákladmi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia faktúry. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Nájomca je povinný včas uhrádzať nájomné a preddavky za poskytované služby. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájmom nebytových priestorov, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu alebo výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

Článok V. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na päť rokov. Nájom začína dňom 01.10.2018 a končí 30.09.2023. Prevádzková doba bufetu bude od 7.00 hod. do 13.00 hod.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov spíšu obe zmluvné strany protokol, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu, poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2018.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: výpis z obchodného registra nájomcu
 - Príloha č. 2: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
 - Príloha č. 3: protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
 - Príloha č. 4: predchádzajúci súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja

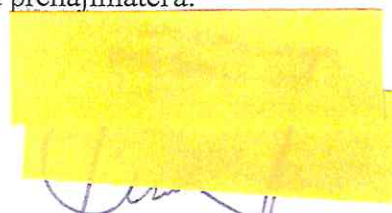
V Trenčíne dňa 30.09.2018

Za nájomcu:



Jan Luščík, konateľ
Bufetík, s.r.o

Za prenajímateľa:



Ing. Martina Knappová, riaditeľka
SOŠ stavebná Emila Belluša Trenčín

Číslo dožiadania : el-47494/2018/R

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Trenčín
k dátumu 22.08.2018

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 33896/R

I. Obchodné meno

BUFETÍK s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Križ nad Váhom 125

Názov obce: Považany

PSČ: 916 26

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 587 498

IV. Deň zápisu: 24.11.2016

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
2. Reklamné a marketingové služby
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
7. Čistiace a upratovacie služby
8. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
9. Administratívne služby
10. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)
11. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ján Luščík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Križ nad Váhom 125

Názov obce: Považany

PSČ: 916 26

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 08.12.1975

Rodné číslo: 751208/7242

Vznik funkcie: 24.11.2016

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ján Luščík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Križ nad Váhom 125

Názov obce: Považany

PSČ: 916 26

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 4 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 4 000,000000 EUR

Meno a priezvisko: Mária Luščíková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Križ nad Váhom 125

Názov obce: Považany

PSČ: 916 26

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 1 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 22.08.2018

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonal

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

...nота elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Be2Tf4gcRCyDn75wIRHkXN7y1B6N1tBRV5DDvQ/dmfg=

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Beáta

Priezvisko

Majková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

 SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1218 -

ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- budovy zapísanej na LV č. 442, súp. č. 350 jako budova, postavenej na parc. č. 993 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m²


V tejto budove správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním nebytové priestory o výmere 20,5 m²: 18 m² vo vestibule školy (predajné priestory – ako bufet) a 2,5 m² pod schodiskom (skladové priestory).

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení Ing. Martina Knappová, riaditeľka školy ako štatutárny orgán správcu

rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 a následnej elektronickej aukcie.

Trenčín 10.04.2018



Ing. Martina Knappová
riaditeľka

Protokol o odovzdaní a prevzatí

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

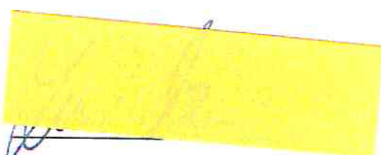
Odozdávajúci: Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Sídlo: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Martina Knappová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Preberajúci: BUFETÍK s.r.o.
Adresa: Kríž nad Váhom 125, 916 26 Považany
Štatutárny zástupca: Ján Luščík, konateľ
IČO: 50587498
DIČ: 2120386642
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK94 1100 0000 0029 4146 0083
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č.: 30889/R

1. Dňa 1.10.2018 odovzdávajúci prenecháva preberajúcejmu do užívania nebytové priestory v budove SPŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavená na parc. č. 993 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m².
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 20,5 m², z toho: 18 m² ako predajné priestory vo vestibule školy (bufet) a 2,5 m² ako skladové priestory pod schodiskom. Hnuteľný majetok nie je súčasťou predmetu nájmu.
3. Účelom zabezpečenia pitného režimu a doplnkového stravovania (predaj jedla a občerstvujúcich nealkoholických nápojov) výhradne pre žiakov a zamestnancov školy.

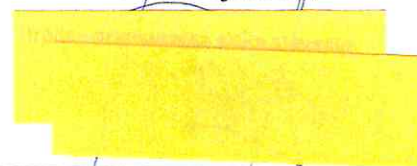
V Trenčíne dňa 1.10.2018

Za preberajúceho:



Ján Luščík, konateľ
Bufetík, s.r.o

Za odovzdávajúceho:



Ing. Martina Knappová, riaditeľka
SPŠ stavebná Emila Belluša Trenčín

Protokol o odovzdaní a prevzatí

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

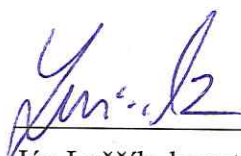
Odobzdávajúci: Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Sídlo: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Martina Knappová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Preberajúci: BUFETÍK s.r.o.
Adresa: Kríž nad Váhom 125, 916 26 Považany
Štatutárny zástupca: Ján Luščík, konateľ
IČO: 50587498
DIČ: 2120386642
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK94 1100 0000 0029 4146 0083
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č.: 30889/R


1. Dňa 1.10.2018 odobzdávajúci prenecháva preberajúcejmu do užívania nebytové priestory v budove SPŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavená na parc. č. 993 - zastavané plochy a nádvorá o výmere 2 812 m².
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 20,5 m², z toho: 18 m² ako predajné priestory vo vestibule školy (bufet) a 2,5 m² ako skladové priestory pod schodiskom. Hnuteľný majetok nie je súčasťou predmetu nájmu.
3. Účelom zabezpečenia pitného režimu a doplnkového stravovania (predaj jedla a občerstvujúcich nealkoholických nápojov) výhradne pre žiakov a zamestnancov školy.

V Trenčíne dňa 1.10.2018

Za preberajúceho:


Ján Luščík, konateľ
Bufetík, s.r.o

Za odobzdávajúceho:


Ing. Martina Knappová, riaditeľka
SPŠ stavebná Emila Belluša Trenčín

